

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>2 499 513,40</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	397 135,64	33 094,64
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 677 670,70	139 805,89
1.3 услуга управления	417 750,31	34 812,53
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	6 956,75	
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>701 037,18</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	133
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	46
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	22
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №1,4),почтовых ящиков(подъезд №1), шпингалета(подъезд №4), смена стекол	32 677,47
Замена сетей канализации (подвал 6) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	11 287,79
Замена светильников в МОП и наружное освещение подъезд №2-6 (светодиодные)	89 248,48
Посадка цветов	35 027,00
Косметический ремонт (подъезд №6)	122 828,73
Замена запорной арматуры кв.13	1 443,46
Замена блок питания (подвал)	4 000,30
Изготовление и монтаж подъездных окон (подъезд №4)	67 725,00
Ремонт межпанельных швов:кв. 38-14 м, кв. 55-27 м, кв.67-18 м	71 552,25
Установка цветочников (подъезд №1-6), замена и покраска поручня (подъезд №6)	33 518,23
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>469 308,71</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>-35 796,27</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-107 969,34</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>326 261,75</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 2,5,6
Замена окон	по согласованию с председателем мкд
Ремонт крыльца	
Ремонт отмостки,м2	
Замена информационных стендов	1,4 подъезд
Замена тамбурной двери	подъезд 3
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП