

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 105

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>3 224 689,58</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	481 128,70	40 094,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 057 138,31	171 428,19
1.3 услуга управления	482 602,29	40 216,86
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	32 393,15	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	171 427,13	
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>629 538,38</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>232</b>
в том числе : отопление (шт.)	53
водоснабжение (шт.)	61
водоотведение (шт.)	41
электроснабжение (шт.)	52
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизованная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв.49) Смена шаровых кранов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб; установка полиэтиленовых фасонных частей:тройников, уголков	3 068,85
Замена сетей канализации (подвал, кв.40,21) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	15 126,98
Замена светильников (светодиодные) (МОП, подъезд№1,2)	29 574,60
Посадка цветов	12 905,80
Косметический ремонт (подъезд №2)	162 196,98
Замена поручней (2 подъезд).	20 063,31
Устройство противоскользящего коврика в 3 подъезде (тамбур).	24 236,97
Замена запорной арматуры (кв. 83,24,15,16,17,18,83а,61,64,67,70,70а,60)	40 464,32
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>307 637,81</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>-143 064,28</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>30 426,61</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>556 630,33</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд № 5
Окраска дверей (входных)	подъезд 2,3,4,5
Укладка напольной плитки	подъезд № 5
Укладка в тамбурах противоскользящих ковриков	подъезд № 1,2,5,6
Замена дверных блоков, шт (входной)	подъезд 2
Ремонт отмостки, м2	
Замена информационных стендов	подъезд 1,2,5
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Замена комплектующих ОДПУ	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП