

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 981 218,59	
1.1 в том числе: текущий ремонт	280 523,46	23 376,96
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 197 471,12	99 789,26
1.3 услуга управления	310 931,34	25 910,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	192 292,67	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	850 243,75	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	113
в том числе : отопление (шт.)	
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №1)	122 594,65
Замена поручней (подъезд №1)	20 976,87
Замена светильников (заявка кв. 49, кв.28)	13 847,59
Замена сетей канализации (колясочная)	6 858,25
Обшивка тамбура 1 подъезда	63 400,00
Работы в УУ (узел учета) установка блока питания	2 236,30
Посадка цветов	8 894,07
Устройство слуховых окон	39 398,21
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель)	13 031,56
Замена запорной арматуры (кв.39)	951,99
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	292 189,49
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-17 491,20
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-29 157,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	277 491,25

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.	
Наименование работ	Место выполнения работ
Укладка напольной плитки, м2	подъезд №1
Обшивка тамбура	подъезд №3
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	