

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, ул. Набережная , дом № 22

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>1 341 456,36</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	241 615,96	20 134,66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	858 334,45	71 527,87
1.3 услуга управления	213 190,56	17 765,88
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	28 315,39	2 359,62
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>317 926,89</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>60</b>
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры(кв.18,24,37, подвал)	18 625,37
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по ГВС)	3 119,52
Ремонт торцевой стены балкона	15 750,00
Замена блока питания одпу (подвал)	7 070,50
Ремонт межпанельных швов: кв.20-36м.	43 659,00
Ремонт пола (замена линолеума)	65 200,56
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>153 424,95</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>55 764,07</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>143 955,08</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>408 280,33</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Этаж №1
Окраска скамеек	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП