

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 300 679,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	310 815,86	25 901,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 450 400,30	120 866,69
1.3 услуга управления	302 820,60	25 235,05
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	236 642,76	19 720,23
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	283 440,62	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	96
в том числе : отопление (шт.)	44
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников МОП	15 921,59
Замена запорной арматуры (кв.5,14, подвал) Смена шаровых кранов; смена вентелей и клапанов	27 428,16
Замена информационного стенда (1 подъезд).	6 318,10
Ремонт лифтового оборудования(Замена редуктора РЧЛ 160/30 с КВШ подъезд 2.Установка тормозных колодок в сборе с креплением подъезд 1)	290 115,00
Ремонт межпанельных швов: кв.40-16м; кв.45-41м.	69 126,75
Посадка цветов	2 495,05
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	411 404,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	32 247,01
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	6 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-62 341,78
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	349 047,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд №1
Замена дверных блоков, шт	запасной выход подъезда №2
Ремонт обшивки тамбурных дверей	подъезд 2,1
Ремонт отмостки,м2	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки	под.коз. 1,2
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП