

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 594 671,18	
1.1 в том числе: текущий ремонт	402 605,31	33 550,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 689 098,29	140 758,19
1.3 услуга управления	406 907,96	33 909,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	96 059,62	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	695 071,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	126
в том числе : отопление (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	30
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	39
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 26,42,60,) Смена шаровых кранов.	6427,93
Косметический ремонт (подъезд №4)	157 772,93
Замена поручней (подъезд №4)	26 361,03
Замена почтовых ящиков (подъезд №4)	18 201,67
Посадка цветов	1 880,87
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Счетчик воды по ГВС, преобразователь расхода.)	7 750,02
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	218 394,45
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-41 593,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	142 616,99
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	545 363,39

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 3
Установка водоотливов	подъезд 1-6
Окраска урн	подъезд 1-6
Окраска скамеек	подъезд 1-6
Окраска дверей(тамбура)	подъезд 6
Замена дверных блоков, шт	подъезд №2, 4
Обшивка тамбура, шт	подъезд 3
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки	под.коз. 1-2,3-4,5-6
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП