

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 322 600,54	
1.1 в том числе:текущий ремонт	167 633,93	13 969,49
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	769 128,13	64 094,01
1.3 услуга управления	181 066,14	15 088,85
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	204 772,34	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	150 135,21	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	57
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена информационного стенда (1-3 подъезд).	18 268,26
Замена запорной арматуры кв. 18	1 196,83
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	2 858,24
Монтаж новогодней иллюминации на подъездные козырьки.Новогодняя иллюминация на козырьках подъездов (замена неисправной гирлянды).	32 216,67
Косметический ремонт 1 подъезда.	81 380,70
Посадка цветов	12 515,70
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	148 436,40
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	121 086,48
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	140 284,01
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	307 917,87

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли, м2	подъезд 2 кв.19
Установка уплотнительной резинки на кровельный конек	кровля
Косметический ремонт	подъезд 2
Ремонт цементной стяжки крыльца	подъезд 1
Ремонт отмостки, м2, частично	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП