

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	5 019 061,87	
1.1 в том числе:текущий ремонт	738 796,75	61 566,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 912 872,03	242 739,34
1.3 услуга управления	770 818,90	64 234,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	496 325,29	41 360,44
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	100 248,90	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	925 379,86	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	304
в том числе : отопление (шт.)	59
водоснабжение (шт.)	165
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	24
конструктивные элементы (шт.)	25
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена информационного стенда (1 подъезд).	6 318,10
Обшивка тамбура 9 подъезда. Замена поручней (9 подъезд). Замена информационного стенда (1 подъезд)	109 542,75
Замена доводчика подъезд 3	3 974,40
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	104 884,50
Замена светильников в МОП (светодиодные) (подъезд №6, 1,2,4,9, 3,5,7,8,10,6)	7 285,95
Обшивка тамбура 8 подъезда.	67 324,17
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по отоплению)	4 197,50
Укладка половой керамогранитной плитки (подъезд №10)	98 504,26
Косметический ремонт (подъезд №3,9)	228 937,20
Замена поручней (3 подъезд).	24 452,31
Замена запорной арматуры (подвал, кв.40,93,94,91,113,77, 140,71,96,93) Смена шаровых кранов, смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	132 930,06
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	788 351,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-15 576,96
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-65 131,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	673 812,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №7
Обшивка тамбура, шт	подъезд №7
Ремонт крыльца	подъезд 9,10
Установка ограждения цветочной клумбы	между 8 и 9 подъездом
Очистка и вывоз снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометра	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП