

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 794 193,54	
1.1 в том числе: текущий ремонт	370 817,03	30 901,42
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 541 818,16	128 484,85
1.3 услуга управления	381 723,41	31 810,28
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	379 137,40	31 594,78
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	120 697,54	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	508 795,25	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	171
в том числе : отопление (шт.)	59
водоснабжение (шт.)	45
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	26
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (светодиодные)	17 709,04
Замена запорной арматуры (кв. 16,23,1,56) Смена шаровых кранов	5 334,08
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	2 998,80
Работы в этажном учетно-распределительном щите	4 645,81
Замена аншлага над подъездом № 3	1 182,08
Посадка цветов	15 195,99
Замена блок питания (подвал)	6 034,65
Восстановление цементной стяжки по периметру ливневок	19 526,46
Ремонт межпанельных швов:кв.16-45 м,кв.52-27 м, кв54-12м, кв.28-30м	138 253,50
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	210 880,41
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-224 944,06
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-65 007,44
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	340 318,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка колпаков на визирный трубопровод	
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд №1
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд №1
Замена поручней, 1 шт	подъезд №1
Ремонт крыльца	подъезд 4,5
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП