



**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма.руб.</b>
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	90 562,50
Посадка цветов	6 500,24
Окраска металлического ограждения	68 818,95
Восстановление гермитизации кровли над кв.22	2 696,36
Замена запорной арматуры кв. 36,39,58.	4 553,12
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению, тепловычислитель)	23 413,27
Замена светильников (подъезд №1, придомовое освещение) новогодняя иллюминация по опорам освещения. Смена фотореле ВРУ	65 948,30
Замена блока питания	1 648,86
Восстановление цементной стяжки площадки и ступеней крыльца под.1. Замена водоотлива жалоба	5 747,70
<b>3.1 ИТОГО выполненных затрат по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>269 889,30</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>71 987,30</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>62 022,94</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>353 622,82</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Восстановление цементной стяжки	чердачное помещение
Замена дверей тамбурных	подъезд 3
Замена напольной плитки	подъезд №1,2,4
Ремонт отмостки,м2	подъезд №1,3, 4, 5
Посадка цветов	
Очистка и вывоз снега	придомовая территория
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП