

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 76

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 058 216,63	
1.1 в том числе: текущий ремонт	164 749,85	13 729,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	645 686,26	53 807,19
1.3 услуга управления	167 840,39	13 986,70
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	79 940,13	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	129 900,29	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение кв.24)	14 602,25
Приборы, устанавливаемый на резьбовых соединения.	7 349,80
Замена запорной арматуры кв.22	1 252,18
Узел учета ОДПУ.	34 677,95
Замена светильников в МОП (светодиодные)	4 928,36
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению)	4 197,50
Посадка цветов	8 894,07
Замена поручней (подъезд №1)	37 920,30
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	113 822,41
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-146 127,70
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-95 200,26
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	84 991,50

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт конька (герметизация)	
Замена решетки на слуховые окна	
Окраска урн	подъезд 1-3
Окраска скамеек	подъезд 1-3
Замена напольной плитки	подъезд № 1
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Проверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП