

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., все	<b>2 959 318,23</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	402 265,07	33 522,09
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 691 969,87	140 997,49
1.3 услуга управления	401 036,78	33 419,73
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	464 046,51	
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>425 932,58</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>151</b>
в том числе : отопление (шт.)	36
водоснабжение (шт.)	33
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	12
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв.33-36)	6 251,46
Восстановление гермитизации выхода люка на кровлю	17 171,34
Новогодняя иллюминация на козырьках подъездов.	57 832,75
Ремонт межпанельных стыков (кв. 56-60м.)	72 765,00
Замена запорной арматуры (кв.21)	704,30
Замена доводчика (подъезд №6)	3 612,06
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>158 336,91</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>2 856,60</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>246 784,76</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>649 161,74</b>

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.			
Наименование работ			Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов			
Косметический ремонт			подъезд 3
Замена дверных блоков, шт			4 подъезд
Обшивка тамбура, шт			3 подъезд
Укладка напольной плитки, м2			подъезд №3
Установка опор под козырьки			подъезд 3,4,5,6
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации			
Установка манометров			
Проверка приборов учета			
Ремонт электросетей и электрооборудования			МОП