

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/2

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>1 984 059,68</b>	
1.1 в том числе:текущий ремонт	256 870,08	21 405,84
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 156 321,80	96 360,15
1.3 услуга управления	262 966,68	21 913,89
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	307 901,12	
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>265 857,40</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>63</b>
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	130 567,50
Посадка цветов	6 500,24
Комплексное обследование системы вентиляции жилых зданий (у. М агистральная 24/2 кв.13).	3 780,00
Устройство слухового окна.	5 108,64
Герметизация отверстия на кирпичной кладке под металлопрофилем.	584,46
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель)	9 677,23
Новогодняя иллюминация по опорам освещения. .	45 217,03
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>201 435,10</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>14 857,75</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>70 292,73</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>350 877,43</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Устройство водоотливов подъездных козырьков	подъезд 1,2,3,4,5
Косметический ремонт	подъезд № 2
Окраска урн	подъезд 1,3,4,5
Окраска скамеек	подъезд 1-5
Замена напольной плитки	подъезд №2,3,4
Посадка цветов	
Очистка и вывоз снега	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП