

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	7 042 259,71	
1.1 в том числе: текущий ремонт	759 973,68	63 331,14
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 898 142,60	408 178,55
1.3 услуга управления	979 628,52	81 635,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	404 514,91	33 709,58
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	1 359 136,01	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	282
в том числе : отопление (шт.)	46
водоснабжение (шт.)	81
водоотведение (шт.)	95
электроснабжение (шт.)	18
конструктивные элементы (шт.)	39
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (МОП) (светодиодные, замена пакетных выключателей;Замена рубильника (ВРУ).	20 483,24
Замена запорной арматуры (кв. 124,153,62,228, 27,168,подвал)	12 877,13
Замена сетей ТВС кв. 174-178.кв.170. Кв. 166.кв-86	28 464,13
Частичный ремонт покрытия балконных козырьков.	26 139,68
Замена доводчика подъезд 4	5 975,07
Замена тренажера на детской площадке	6 812,00
Установка дымоходов на кровле. Ремонт отмостки на придомовой территории.	93 127,86
Посадка цветов	21 768,20
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр по ГВС, счетчик воды по ХВС, преобразователь расхода) Услуга по организации доставки,упаковки и страхование.	13 466,51
Замена блока питания (подвал)	4 451,62
Монтаж новогодней иллюминации на подъездные козырьки.	5 142,70
Ремонт межпанельных швов : кв. 112-14м; кв.99-9м, кв.59-6м, кв. 205-13 м. кв. 99-6 м. кв. 112-14 м, кв. 71-15м. Кв.59-8 м.,кв160 -18м	124 913,25
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	363 621,39
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	- 539 001,61
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	- 142 649,32
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	687 783,42

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Устройство уклона ливневой канализации	подъезд 8
Ремонт дорожной плиты	крыльцо подъезда № 6
Косметический ремонт	подъезд № 2
Замена напольной плитки	подъезд №2
Ремонт отмостки,м2	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП
Частичное восстановление освещения и монтаж светильников в подвале	подвал