

СОГЛАСОВАНО:
 Главный инженер ЛГ МУП "УТВиВ"
 В.Г. Агафонов
 "31" "04" 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

ООО "АКВАсеть"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.п. Лянтор, 1 микр., дом 85	
1.2	Муниципальное образование	г.п. Лянтор	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЛГ МУП "УТВиВ"	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	брусчатый	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	541,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	278,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	541,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	в наличии	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	в наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	

	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
	- некачественно выполненные ремонтные работы:		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
	- некорректная работа насосов, теплообменников:		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.7	Схемные условия		
	тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое	
	с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	верхняя разводка	
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая	
	изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные	
	диаметры трубопроводов:	---	
	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	конвекторы	
	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее	
	оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет	
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет	
	ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:		
	- давление теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
	- расход теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
	- температура теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Аварийные ситуации		
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:		
	2021-2022 г.г.	—	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.		
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 26.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	п. 11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Замена при необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Замена при необходимости.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Отсутствует подвал по проекту дома	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 29.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 31.08.2025г.	Замена при необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ----	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	...	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		
8.7	Ремонт отмостки	----	

Ответственный руководитель

ООО "АКВАСеть"

заместитель директора Асатуллаев Э.М.

(должность)


(подпись)

Место печати

«25» апреля 2025



