

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего:	6 568 412,34	
1.1 в том числе: текущий ремонт	608 581,35	50 715,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 222 382,06	351 865,17
1.3 услуга управления	977 080,15	81 423,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	760 368,78	63 364,07
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	1 244 302,50	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	169
в том числе :отопление (шт.)	47
водоснабжение (шт.)	53
водоотведение (шт.)	30
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы(шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и монтаж тамбурных антивандальных дверей подъезд 1-4	264 600,00
Установка декоративных фигур на придомовой территории	142 275,96
Косметический ремонт подъезд 1	306 889,22
Замена светодиодных светильников (подъезд №1,2,3,4)	42 564,57
Монтаж коробов для декоративных фигур на зимний период	45 901,67
Замена запорной арматуры (кв. 59,67,70,100,166, 71,133,подвал)	26 765,03
Замена блока питания (подвал)	4 451,62
Посадка цветов	16 264,67
Ремонт межпанельных швов: кв. 122-13 м,кв.158-21 м	41 233,50
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2025г.	890 946,24
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	323 484,87
3.3.Аренда части общего имущества	72 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	113 119,98
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	887 221,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 2
Окраска дверей помещений мусорокамер	подъезд 2,4
Покраска полов	подъезд №1
Окраска ограждения	придомовая территория
Окраска скамеек	
Ремонт отмостки,м2	
Приобретение и установка садовых фигур	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Модернизация потолка с освещением, замена напольного покрытия, монтаж зеркала в кабинах лифтов	под. 2,3,4
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП