

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные; смена пакетных выключателей) (в МОП; придомовое освещение)	40 396,74
Замена элемента питания одпу	2 443,71
Новогодняя иллюминация по опорам освещения	46 070,51
Посадка цветов	7 775,12
Механизированная уборка территории от снега с применением трактора погрузчика.	236 722,50
Замена запорной арматуры (кв. 18,52,19,59,60162, подвал) Смена шаровых муфтовых кранов); замена радиатора МОП	33 321,11
Замена сетей канализации.	4 181,22
Окраска ограждения лавачек ,урн	89 112,09
Ремонт кровли над кв.59.	20 705,42
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	6 488,23
Утепление фановых стояков (чердак 13).	32 715,66
Замена тамбурной двери (4 подъезд).	51 788,60
Косметический ремонт 4 подъезда	126 688,29
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	698 409,20
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	273 219,28
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-34 541,73
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	392 598,77

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Устройство водоотливов подъездных козырьков	подъезд 1-7
Косметический ремонт	подъезд № 1
Ремонт ,замена дорожной плиты	придомовая территория
Посадка цветов	
Очистка и вывоз снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Проверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП