

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 467 736,92	
1.1 в том числе:текущий ремонт	181 424,97	15 118,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	870 839,83	72 569,99
1.3 услуга управления	202 949,96	16 912,50
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	212 522,16	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	124 392,70	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и монтаж окон (4 подъезд)	146 081,25
Посадка цветов	6 483,36
Косметический ремонт 2 подъезд.	135 036,15
Замена запорной арматуры кв.21.	1 907,26
Ремонт Узела учета ОДПУ. (сети электроснабжения)	41 436,80
3.1 ИТОГО выполненные работы по текущему ремонту за 2025г.	330 944,82
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	80 309,35
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-69 210,50
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	129 127,00

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Вывод фановых стояков	
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд №4
Ремонт крылец	подъезд 1-5
Окраска урн	подъезд 1-5
Окраска скамеек	
Замена дверных блоков, шт (тамбурная)	подъезд №3
Ремонт отмостки,м2	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП