

Механизированная уборка территории
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)
Дезинсекция подвалов

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена дверей в колясочных (подъезд №1,2,4,5,8,10)	281 711,48
Замена фотореле	5 408,81
Посадка цветов	21 013,73
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению; преобразователь расхода)	27 823,53
Освещение наружное под. 7-8. Смена фотореле ВРУ	9 898,14
Замена запорной арматуры кв. 14,74, 51	3 083,93
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г.	348 939,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.04.2025г. с учетом остатка 2024-25г.	228 280,45
3.3 Аренда части общего имущества (подвал)	80 100,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 ± 3.3. -п. 3.1)	462 778,98
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	1 240 696,38

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли, м2	подъезд
Косметический ремонт	подъезд №5
Косметический ремонт	подъезд №10
Обшивка потолка в тех. подполье	подъезд 4,5,6
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установить манометры	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП