

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 628 816,09	
1.1 в том числе:текущий ремонт	187 425,04	15 618,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	862 455,05	71 871,25
1.3 услуга управления	197 920,83	16 493,40
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	381 015,17	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г..	268 249,17	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	57
в том числе : отопление (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (кв. 18,3,подвал)	4 128,64
Замена доводчика подъезд 1.	3 311,46
Замена светодиодных светильников (подъезд №1)	7 314,27
Ремонт сетей ТВС кв.22.	9 879,92
Косметический ремонт (подъезд №4,2)	150 047,78
Замена почтовых ящиков подъезд 2	5 277,04
Замена почтовых ящиков 2 и 4 подъезд.	13 943,95
Посадка цветов	5 269,99
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	199 173,05
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	206 659,20
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	194 911,19
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	382 336,19

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 5
Ремонт отмостки,м2	по периметру дома
Ремонт крылец	подъезд 1-5
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 5
Замена информационных стендов	подъезд 5
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП