

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 818 209,25	
1.1 в том числе: текущий ремонт	274 431,90	22 869,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 184 037,48	98 669,79
1.3 услуга управления	276 107,82	23 008,99
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	83 632,05	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	339 601,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	60
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	22
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (подъезд №1-придомовое освещение, новогодняя иллюминация на козырька подъездов)	39 963,94
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель)	2 858,24
Работы в УУ (узел учета) установка блока питания	2 341,30
Ремонт межпанельных стыков (кв. 56-18м., подъезд №1 тамбур- 3м)	25 467,75
Замена запорной арматуры (кв.17)	588,77
Частичный ремонт кровли (кв.55)	11 083,20
Посадка цветов	8 894,07
Восстановление цементной стяжки крылец (подъезд №1-4)	18 535,43
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	109 732,70
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-185 459,22
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-20 760,02
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	253 671,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	подъезд 1
Установка колпаков на визирный трубопровод	кровля
Косметический ремонт	подъезд 1
Окраска урн	все подъезды
Окраска скамеек	все подъезды
Замена информационных стендов	подъезд 1,4
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП