

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 604 486,46	
1.1 в том числе: текущий ремонт	412 373,60	34 364,47
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 678 080,79	139 840,07
1.3 услуга управления	412 373,60	34 364,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	101 658,47	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	728 967,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	119
в том числе : отопление (шт.)	45
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	20
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №6)	3 311,60
Ремонт кирпичной кладки (подъезд №2)	11 758,45
Замена дверей, доводчика (подъезд №2)	76 695,19
Замена светильников в МОП (подъезд №1 и наружное освещение под.2)	22 978,27
Замена запорной арматуры (подвал, кв.27)	36 225,13
Ремонт сетей ТВС (кв.4, 7,10,13,27)	45 317,89
Ремонт межпанельных швов : кв. 55-14 м.	16 978,50
Изготовление и монтаж подъездных окон (подъезд №2)	90 300,00
Посадка цветов	14 299,27
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	13 576,76
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	331 441,06
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-89 044,33
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-8 111,79
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	442 632,58

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд № 2
Окраска дверей (тамбурной)	подъезд 4
Замена дверных блоков, шт	подъезд 1,4
Ремонт отмостки, м2	
Замена информационных стендов	подъезд 1,4,6
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП