

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	3 097 003,95	
1.1 в том числе: текущий ремонт	449 331,49	37 444,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 959 750,96	163 312,58
1.3 услуга управления	379 435,48	31 619,62
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	308 486,02	25 707,17
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	409 494,67	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	179
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	101
водоотведение (шт.)	15
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал) (смена шаровых кранов, смена воздухоотводчика, смена сгонов у трубопроводов)	16 859,06
Замена доводчика (подъезд №4)	3 311,60
Косметический ремонт (подъезд №2)	202 145,33
Частичной ремонт мягкой кровли	15 236,37
Замена светильников (подъезд 1,3)	17 403,93
Посадка цветов	16 269,57
Замена информационных стендов (подъезд №2)	6 318,10
Ремонт межпанельных швов - кв.1-21 м., кв111-12м, кв112-15 м	58 212,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	335 755,96
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-173 153,58
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-59 578,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	431 690,84

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка колпаков на визирный трубопровод	подъезд №4
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №1
Замена напольной плитки	подъезд 1,3
Ремонт отмостки, м2	
Ремонт цементной стяжки	тротуар между 1 и 2 подъездом
Ремонт крыльца (ступени, площадки)	подъезд 1,2,3,4
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки	под. коз. 1,2,3,4
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП