

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	3 384 548,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	515 700,62	42 975,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 188 916,20	182 409,68
1.3 услуга управления	540 602,06	45 050,17
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	139 329,60	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	581 043,57	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	135
в том числе : отопление (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	35
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и монтаж подъездных окон (подъезд№8)	90 300,00
Ремонт межпанельных швов : кв. 9-16м, кв.86-24 м.	48 510,00
Замена двери (подъезд №8)	50 667,90
Посадка цветов	2 507,83
Замена доводчика (подъезд №1,7)	8 466,45
Замена сетей канализации кв.92-95, подвал, запорной арматуры кв.72	37 393,12
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	7 088,52
Косметический ремонт (подъезд №7)	138 139,46
Замена поручней (Подъезд №7)	28 563,53
Частичная окраска входной группы (подъезд №2)	2 424,70
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	414 061,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-58 806,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	42 832,85
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	558 538,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	кв. 9, 71, 98
Косметический ремонт	подъезд 5
Замена окон	подъезд 7,3
Окраска скамеек	подъезды 1-8
Окраска дверей входных	подъезд 2,3,4,6,7,8
Ремонт отмостки,м2	
Ремонт крыльца	
Замена кармана на информационном стенде	подъезд 1
Замена тамбурных дверей	подъезд 7
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП