

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	11 908 214,69	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 494 602,95	124 550,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	7 061 534,36	588 461,20
1.3 услуга управления	1 852 989,10	154 415,76
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	1 076 718,99	89 726,58
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	422 369,29	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	2 211 950,81	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	357
в том числе : отопление (шт.)	71
водоснабжение (шт.)	130
водоотведение (шт.)	50
электроснабжение (шт.)	33
конструктивные элементы (шт.)	57
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	16
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светодиодных светильников (подъезд №3,8,9 освещение МОП над подъездами)	216 555,13
Замена доводчиков (подъезд №6)	3 446,91
Замена запорной арматуры (кв. 270,38,105,261,1,55,106,164. Подъезд 4. Подъезд 10,кв.223.кв.41,175,205,320, 223, 246-249,323,314,34,169,226,1 узел.) Смена шаровых кранов; установка преобразователя и термопреобразователя; замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы; смена сгонов у трубопроводов	115 010,86
Косметический ремонт (подъезд №8,1- 1 этаж). Установка ящиков почтовых	303 998,91
Изготовление и установка дверного блока в подъезде № 7	4 501,59
Установка ограничителя скорости подъезд 9,10 (лифты)	75 495,00
Замена доводчика (подъезд №9).	1 466,36
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 302,331, подвал) Смена кранов,смена внутренних трубопроводов из стальных труб.	12 695,16
Замена насосного оборудования (подвал 4,3,7)	183 073,02
Частичный ремонт кровли козырька 5 подъезда.	9 605,03
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр отопление, ГВС)	36 769,53
Изготовление и монтаж антивандальной двери с доводчиком (8,9 подъезд)	120 750,00
Восстановление цементной стяжки по периметру ливневок	58 479,75
Установка входных дверей ДСНУ-2к подъезд № 9	44 077,95
Посадка цветов	17 667,66
Ремонт межпанельных швов: кв.49-3м, кв. 63-15м; кв. 98-15м. Кв. 161-30м; кв. 182-15м; кв.261-24м; кв. 269-6м. кв. 112-11 м, кв. 174-1, кв. 134-15м, кв.135-30м	212 231,25
Замена блока питания (подвал ИТП)	26 149,09
Замена информационного стенда (2,4,5,7,9,10,11 подъезд)	44 226,65
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	1 486 199,85
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-545 205,44
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	33 000,00
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1+п.3.3.)	-503 802,34
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	1 164 603,74

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд №10
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд № 2
Замена дверных блоков, шт	подъезд 2,5
Ремонт отмостки,м2	
Ремонт тротуара	подъезд 5,6,7
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Замена напольного покрытия в кабине лифта	подъезд 3,4,7,9,10
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки	под. коз. 1-11
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП