

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 009 216,83	
1.1 в том числе: текущий ремонт	255 148,65	21 262,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 215 032,64	101 252,72
1.3 услуга управления	244 073,07	20 339,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	294 962,47	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	567 095,55	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	66
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв. 10-смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	11 392,45
Восстановление цементной стяжки площадки около 1 подъезда.	7 918,82
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	136 867,50
Косметический ремонт 3 подъезда.	129 694,98
Замена запорной арматуры кв.15, подвал	14 576,15
Посадка цветов	6 500,24
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	306 950,14
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	82 423,08
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	30 621,59
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	309 562,21

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска урн	подъезд 1,3,4,5
Окраска скамеек	подъезд 1-5
Ремонт отмостки,м2 с подсыпкой грунта	придомовая территория
Очистка и вывоз снега	
Посадка цветов	
Установка водоотливов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП
Устройство новогодней иллюминации на опоры уличного освещения - с плана 2025 года	опоры