

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	5 842 604,88	
1.1 в том числе: текущий ремонт	879 047,30	73 253,94
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 697 127,62	308 093,97
1.3 услуга управления	926 062,80	77 171,90
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	340 367,16	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	1 267 029,43	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	240
в том числе : отопление (шт.)	30
водоснабжение (шт.)	64
водоотведение (шт.)	46
электроснабжение (шт.)	31
конструктивные элементы (шт.)	51
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	18
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) и канализации (подвал, кв.126, 9, 69-71,94, 172,16-18 Подъезд 6) (Смена шаровых кранов; смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	160 955,39
Замена светильников (в МОП; наружное освещение) придомовое освещение (светодиодные).Замена фотореле	52 238,91
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	311 955,00
Замена вычислителя(комплектующие ОДПУ)	31 153,30
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 27,172,69,73) (Смена шаровых муфтовых кранов; смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	38 946,78
Новогодняя иллюминация (подъезд 8.9)	13 874,83
Устройство слухового окна (1 подъезд)	5 108,64
Установка снегодержателей на кровле	48 910,93
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению и ГВС)	9 897,73
Обработка торцевых стен фасада водоотталкивающей пропиткой (подъезд 1-14)	37 016,04
Восстановление цементной стяжки возле 13 подъезда.	4 115,48
Посадка цветов	44 223,76
Выполнение работ по демонтажу кирпичной кладки и гидроизоляции швов и трещин	26 250,00
Внеплановое выезд на временное прекращение и возобновление поставки ТЭ.ХВС,ГВС.	5 357,14
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	790 003,93
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-334 173,86
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-245 130,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	716 768,81

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Герметизация фановых стояков на кровле, частичное утепление трубопроводов канализации	квартира 126
Установка водоотливов	подъезд 2-14
Косметический ремонт	подъезд № 5,12
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд № 1,2, 4
Окраска дверей (входных)	подъезд 1-14
Обшивка тамбура, шт	подъезд 1,2
Очистка и вывоз снега	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП