

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 14

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 656 053,44	
1.1 в том числе:текущий ремонт	404 895,94	33 741,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 745 219,68	145 434,97
1.3 услуга управления	407 383,78	33 948,65
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	98 554,04	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	899 935,19	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	110
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры кв.24, 68	2 110,36
Косметический ремонт (подъезд №4)	128 810,37
Посадка цветов	13 817,77
Замена светильников продомовое освещение (подезды 1-8)	6 673,95
Замена информационного стенда (подъезд №6)	8 804,50
Замена сетей канализации (кв. 3) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	17 328,86
Обшивка тамбура (подъезд №4)	68 522,06
Замена доски объявления	9 288,96
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	255 356,83
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-162 221,25
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-12 682,14
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	430 418,24

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №1
Установка ограждений	придомовая территория
Окраска ограждений	придомовая территория
Укладка напольной плитки, м2	подъезд №1
Обшивка тамбура, шт	подъезд №1
Замена информационных стендов	подъезд №1
Замена кармана на информационном стенде	подъезд №4
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП