

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b> | <b>2 742 760,18</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 400 873,71          | 33 406,14     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 1 702 491,08        | 141 874,26    |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 413 095,47          | 34 424,62     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 226 299,92          |               |
| <b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>                                       | <b>612 264,36</b>   |               |

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>80</b>  |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 6          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 18         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 18         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 9          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 24         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 5          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)                                                                                                                    |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

| Наименование работ                                                                                        | Сумма.руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Замена поручней (подъезд №2)                                                                              | 20 976,87         |
| Посадка цветов                                                                                            | 18 045,68         |
| Частичная окраска тамбурных дверей, стен и потолка (подезд №1,4)                                          | 5 355,00          |
| Замена запорной арматуры (подвал №2, кв.47, 63)                                                           | 10 009,38         |
| Замена сетей канализации (подвал)                                                                         | 5 028,19          |
| Замена светильников (подъезд №5-6)                                                                        | 4 935,40          |
| Косметический ремонт (подъезд №2)                                                                         | 126 085,76        |
| Замена сетей ТВС (подъезд №4, кв.74-77)                                                                   | 32 533,90         |
| Установка скамеек и урны (подъезд №1-6)                                                                   | 101 159,54        |
| Выравнивание пола цементной стяжкой (подъезд №2)                                                          | 5 202,51          |
| <b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>                                          | <b>329 332,23</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>   | <b>-51 447,87</b> |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>20 093,61</b>  |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>      | <b>458 243,71</b> |

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

| Наименование работ                        | Место выполнения работ |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Косметический ремонт                      | подъезд №1             |
| Укладка напольной плитки, м2              | подъезд 3              |
| Замена информационных стендов             | подъезд 1-6            |
| Ремонт сетей теплоснабжения и канализации |                        |
| Установка манометров                      |                        |
| Ремонт электросетей и электрооборудования | МОП                    |