

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №9

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	4 427 052,15	
1.1 в том числе: текущий ремонт	691 833,45	57 652,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 879 294,62	239 941,22
1.3 услуга управления	730 914,11	60 909,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	125 009,97	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	881 260,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	229
в том числе : отопление (шт.)	23
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	38
электроснабжение (шт.)	61
конструктивные элементы (шт.)	48
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	17
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №3)	2 528,16
Замена поручней (подъезд №8)	25 210,08
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв.57-59)	29 827,07
Замена светильников в МОП (светодиодные)(подъезды № 7,8,9,10)	69 090,93
Ремонт межпанельных швов : кв.10, 47, 100	105 509,25
Посадка цветов	14 299,27
Замена фанового стояка	24 850,47
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	4 442,52
Обследование и восстановление системы вентиляции (кв.9, 13)	17 220,00
Замена запорной арматуры (кв. 83)	468,85
Косметический ремонт (подъезд №8)	238 520,16
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	531 966,76
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-201 879,34
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-42 012,65
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	649 966,03

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд № 2
Укладка напольной плитки, м2	подъезд 8,9
Ремонт отмостки,м2	
Замена информационных стендов	подъезд 5,8,9,10
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Поверка приборов учета	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	под. 2,4,5,6
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП