

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 106

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 454 865,38	
1.1 в том числе: текущий ремонт	224 512,64	18 709,39
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	958 535,69	79 877,97
1.3 услуга управления	234 422,63	19 535,22
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	37 394,42	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	495 301,76	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	99
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	41
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные) (наружное освещение)	19 392,56
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	111 809,04
Обработка скамеек морилкой	553,10
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по ГВС, преобразователи расхода) Услуга по организации доставки, упаковки, страховки)	2 356,83
Посадка цветов	1 424,89
Установка снегодержателей на кровле	44 875,82
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	180 412,24
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-151 132,41
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-107 032,01
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	138 325,82

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска скамеек	подъезд 1,3
Замена напольной плитки	подъезд № 3
Ремонт отмостки,м2	
Очистка и вывоз снега	
Посадка цветов	
Установка манометров	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП