

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>2 498 423,95</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	400 168,17	33 347,35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 652 602,91	137 716,91
1.3 услуга управления	420 329,32	35 027,44
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	25 323,55	
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>393 815,83</b>	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>65</b>
в том числе : отопление (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (МОП, подъезд №1,2,3,4) (светодиодные)	13 738,19
Замена доводчиков (подъезд № 1)	3 612,06
Замена запорной арматуры кв 83, замена сетей канализации кв.73	9 853,56
Замена блок питания (подвал)	4 000,30
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термосметр по отоплению, преобразователи расхода.	7 529,52
Косметический ремонт (подъезд №1)	9 454,42
Замена решеток на продухах	8 266,05
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>56 454,10</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>102 327,62</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>446 041,69</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>846 210,01</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена входных дверных блоков	Подъезд №4
Ремонт крылец (Монтаж накладок)	подъезд 2,3,4,5
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП