

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 487 067,12	
1.1 в том числе: текущий ремонт	210 228,26	17 519,02
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	998 916,89	83 243,07
1.3 услуга управления	187 276,13	15 606,34
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	90 645,84	7 553,82
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	189 779,14	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	115
в том числе : отопление (шт.)	25
водоснабжение (шт.)	51
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации	7 451,07
Замена светодиодных светильников (подъезд №1)	2 504,65
Окраска: стен возле лифтов, и тамбурной двери 2 в 1 подъезде	17 319,95
Замена информационного стенда (подъезд №1)	6 318,10
Частичная окраска цоколя	1 651,97
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель)	3 188,99
Пропенивание стыков плит в подвальном помещении	6 778,87
Замена насоса, кранов, фланцев (подвал)	86 270,17
Посадка цветов	8 894,07
Окраска скамеек	8 888,55
Замена запорной арматуры (кв. 8)	4 349,51
Ремонт межпанельных швов:кв. 56-36м, кв.5-57м	110 360,25
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	263 976,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-11 318,08
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-65 065,97
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	164 788,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка колпаков на визирный трубопровод	подъезд 2
Частичный ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	под.коз. 1,2
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП