

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 934 829,98	
1.1 в том числе: текущий ремонт	403 329,80	33 610,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 705 543,94	142 128,66
1.3 услуга управления	425 463,74	35 455,31
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	400 492,50	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	582 645,25	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	73
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Обшивка тамбура (подъезд №2)	260 703,44
Замена светильников продомового освещения (светодиодные подъезд № 1-2, 3-4, 5-6)	18 673,59
Замена керамогранитной половой плитки (подъезд №4)	75 888,04
Замена сетей канализации (кв. 21)	3 513,39
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термосметр по отоплению, преобразователи расхода.	1 535,24
Замена запорной арматуры (кв.56)	19 847,03
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	380 160,73
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	298 068,95
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	321 238,02
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	724 607,96

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1,6
Окраска придомового ограждения	
Окраска перил входных крылец	
Замена дверных блоков, шт	подъезд 5,3
Замена информационных стендов	подъезд 6,3
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП