

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	3 057 315,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	384 316,86	32 026,41
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 121 077,00	176 756,42
1.3 услуга управления	397 518,58	33 126,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	154 402,84	12 866,90
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	564 642,75	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	102
в том числе : отопление (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	29
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные) (в МОП, придомовое освещение)	29 053,02
Замена сетей ТВС (подвал)	3 955,98
Замена доводчика (подъезд №2);	3 974,40
Замена запорной арматуры (кв. 48,3,5, подвал) Смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов	13 694,07
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Термометр отопления)	13 789,00
Частичная окраска проемов входных дверей (1-5 подъезд). Окраска дверей (мусорокамер и подвальных)	147 232,14
Установка входных дверей ДСНу-2к подъезд № 1-4.Доводчик подъезд №1.	5 568,18
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	217 266,79
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	32 036,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	199 086,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	583 408,94

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 1
Ремонт отмостки,м2	подъезд №1
Закрасить надписи на тамбурной двери	подъезд № 5
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установить манометры	
Замена приборов учета и комплектующих	
Поверка приборов учета	
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки - с плана 2025 года	под.коз. 1-5
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП