

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	5 017 500,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	819 205,86	68 267,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 325 378,18	277 114,85
1.3 услуга управления	850 330,70	70 860,89
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	22 585,46	
Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	1 508 276,85	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	229
в том числе : отопление (шт.)	39
водоснабжение (шт.)	71
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	49
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №11)	162 761,13
Частичная окраска придомовой территории	33 820,52
Замена светильников МОП (светодиодные) (подъезд №3,4,5,7,10,11)	90 805,42
Посадка цветов	3 835,20
Ремонт межпанельных швов: кв. 54-24 м, кв. 158-12 м	43 659,00
Установка аншлага над подъездом № 11.	1 270,28
Установка скамейки и урны (подъезд №8)	19 070,88
Замена керамогранитной половой плитки (подъезд № 11)	70 624,89
Замена информационного стенда (подъезд №1,2,7)	21 440,68
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению, преобразователи расхода.	2 662,26
Замена сетей канализации (подвал№4, под.4)	17 716,09
3.1 ИТОГО выполненных по текущему ремонту за 2025г.	467 666,35
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-132 761,04
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	218 778,47
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	1 037 981,36

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	квар. 12, 83, 139
Косметический ремонт	подъезд № 5,10
Замена поручней, 1 шт	подъезд 2,5,12
Обшивка тамбура, шт	подъезд 5, 10,12
Окраска дверей (тамбура и вестибюля)	подъезд 4,5,10
Замена напольной плитки	подъезд 3
Замена информационных стендов	подъезд 3,5,10
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Проверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	под. 6,8,9