

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|---------------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 4 512 149,35 | |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 651 067,43 | 54 255,62 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 2 619 179,67 | 218 264,97 |
| 1.3 услуга управления | 693 809,26 | 57 817,44 |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия) | 548 092,99 | |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 1 222 936,00 | |

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работ | Показатель |
|---|------------|
| 2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 224 |
| в том числе : отопление (шт.) | 57 |
| водоснабжение (шт.) | 25 |
| водоотведение (шт.) | 35 |
| электроснабжение (шт.) | 44 |
| конструктивные элементы (шт.) | 52 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 11 |
| 2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Механизированная уборка территории | |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | |
| Дезинсекция подвалов | |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ | Сумма,руб. |
|---|-------------------|
| Окраска пандусов (подъезд №1-3). Окраска ограждения ,лавочек,урн | 96 828,82 |
| Замена доводчиков (подъезд №1,6,9) | 14 211,43 |
| Замена и ремонт сетей канализации. (подъезда №2,8, кв. 137). Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб | 53 865,61 |
| Замена светильников (МОП ; придомовое освещение между 5 и 6 подъездом) (Монтаж светодиодных деревьев на под. коз.)Монтаж новогодней елки. | 124 984,14 |
| Ремонт межпанельных швов : кв. 19-36 м, кв.58-3 м | 47 297,25 |
| Посадка цветов | 32 300,22 |
| Замена фильтра (подвал). | 10 432,63 |
| Утепление продухов | 20 448,89 |
| Косметический ремонт (подъезд №3,10) | 245 485,61 |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению и ГВС) | 4 316,01 |
| Монтаж коробов для игрушек на придомовой территории на зимний период | 21 857,94 |
| Устройство цементных стяжек | 6 294,27 |
| Установка подставки для цветов и садовых фигур | 99 174,02 |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г. | 777 496,84 |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г. | 99 428,97 |
| 3.3.Аренада части общего имущества | 0,00 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 ± п.3.3. -п. 3.1) | -27 000,44 |
| 3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года | 624 066,94 |

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

| Наименование работ | Место выполнения работ |
|---|------------------------|
| Ремонт межпанельных швов, м | |
| Косметический ремонт | подъезд № 5 |
| Косметический ремонт | подъезд № 4 |
| Ремонт отмостки, м2 | подъезд № 6 |
| Замена информационных стендов | подъезд № 7 |
| Посадка цветов | подъезд № 8 |
| Преобретение и установка кашпо | подъезд № 9 |
| Ремонт сетей теплоснабжения и канализации | |
| Установка манометров | подъезд 3,4,6,7,8 |
| Поверка приборов учета | |
| Ремонт электросетей и электрооборудования | |