

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 821 814,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	293 356,22	24 446,35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 120 701,89	93 391,82
1.3 услуга управления	298 313,09	24 859,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	109 443,36	9 120,28
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	458 612,95	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	109
в том числе : отопление (шт.)	30
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	15
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	114 450,00
Замена светильников (светодиодные) (придомовое освещение)	10 097,46
Замена доводчика	7 544,82
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр отопления, счетчик ХВС)	6 047,23
Посадка цветов	7 298,18
Косметический ремонт (подъезд №2)	130 902,63
Устройство противоскользящего коврика 1 и 2 подъезд.	24 236,97
Замена запорной арматуры (кв.36, подвал) Смена шаровых кранов	3 491,86
Замена элемента питания	4 088,97
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	308 158,12
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	42 679,31
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	27 877,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	321 233,63

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Очистка и вывоз снега	
Замена напольной плитки	подъезд №3
Замена тамбурной двери	поъезд №2
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Замена приборов учета и комплектующих	
Устройство новогодней иллюминации (бахрома) на подъездные козырьки	под.коз. 1,2,3
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП