

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	1 797 179,82	
1.1 в том числе: текущий ремонт	334 236,66	27 853,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 120 874,47	93 406,21
1.3 услуга управления	332 789,75	27 732,48
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	9 278,94	773,25
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	241 240,51	20103,37583

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	61
в том числе : отопление (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплowodоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	96 607,50
Замена светильников (подъезд №1) (светодиодные)	4 540,54
Установка входных дверей. Доводчик NOTEDO DC-80 подъезд 1	118 030,90
Герметизация 1 ребра конька над квартирой 16.	1 461,87
Замена запорной арматуры кв. 64, 9,5	11 108,58
Замена информационного стенда (3 подъезд)	6 318,10
Посадка цветов	6 500,24
Замена блок питания (ИТП)	4 593,13
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	249 160,86
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	28 989,00
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	114 064,80
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	482 651,23

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Устройство водоотливов подъездных козырьков	подъезд 1,2,3,4,5
Косметический ремонт	подъезд № 5
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 1,3,5
Окраска дверей (или замена)	подъезд 1,2,4,5
Окраска ограждения	
Замена напольной плитки	подъезд №1,2,3,4
Ремонт отмостки,м2	подъезд №1,3, 4, 5
Очистка и вывоз снега	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установить манометры	
Поверка приборов учета	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП
Устройство новогодней иллюминации на опоры уличного освещения - с плана 2025 года	опоры