

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	10 967 915,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 303 505,87	108 625,49
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	7 197 314,10	599 776,18
1.3 услуга управления	1 446 748,28	120 562,36
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	1 020 347,47	85 028,96
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	1 890 242,63	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	328
в том числе : отопление (шт.)	82
водоснабжение (шт.)	130
водоотведение (шт.)	42
электроснабжение (шт.)	28
конструктивные элементы (шт.)	38
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика	14 053,37
Замена сетей канализации в подвале	27 767,38
Установка аншлага	10 441,87
Замена информационного стенда (5-6 подъезд).	12 636,18
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	273 038,85
Восстановление ступеней крыльца подъезда. Окраска стен. Окраска ограждений	61 562,38
Установка аншлага над подъездом №8. Установка информационного стенда (8 подъезд). Замена дверной ручки.	10 881,30
Капитальный ремонт платы ПУТ, подъезд № 1	7 717,50
Восстановление цементной стяжки крылец	9 384,22
Косметический ремонт 7 подъезд	304 113,59
Посадка цветов	38 825,55
Замена запорной арматуры (подвал, кв.28,111,133,235,139,141,269) (смена шаровых кранов, переход полипропиленовый для систем водоотведения, смена задвижек, замена сгонов у трубопроводов)	71144,91
Ремонт межпанельных швов: кв.19-10м; кв. 21-10м; кв.24-10м; кв.59-42м; кв.135-30м; кв. 236-66м.кв. 19-8м; кв.155-16м; кв.158-16м. кв. 22-12м; кв.25-12м; кв.52-12м; кв. 56-12м; кв.60-12м Лифтовая 1 под-9м	335 931,75
Замена электродвигателя марки 5 АИ 56/0,18 квт, подъезд 7 лифт	24 387,85
Замена светильников (подъезд №2,3,4,5). Освещение МОП	135 512,43
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	1 337 399,13
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	-40 929,11
3.3.Установка и эксплуатация рекламной конструкции в лифтах	24 000,00
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	-50 822,37
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	1 166 913,63

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Косметический ремонт	подъезд 3
Окраска скамеек	подъезд 1-8
Окраска дверей	подъезд 1-8 (№5 зап. Выход)
Ремонт отмостки,м2	
Замена информационных стендов	подъезд 1,2,7
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного п	лифт
Модернизация потолков в кабинах лифтов	под. 1,2,3,4,5,6,7,8
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП