

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	2 607 854,31	
1.1 в том числе: текущий ремонт	358 598,61	29 883,22
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 531 047,25	127 587,27
1.3 услуга управления	371 778,62	30 981,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	238 217,56	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	108 212,27	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	747 679,35	

2 641 262,02

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	105
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	11
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (подвал, кв.14,44,45,46,47,48)	55 767,25
Замена светильников МОП (светодиодные)	21 582,31
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 46,15,22,61а) (Смена шаровых муфтовых кранов)	25 259,72
Посадка цветов	854,96
Замена поручней (3 подъезд).	33 315,47
Косметический ремонт (подъезд №3)	140 075,07
Установка напольной плитки в 4 подъезде.	115 151,54
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	392 006,32
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	19 735,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-13 671,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	378 425,54

392 006,32 должно быть

-13 671,84 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов, м	
Замена адресного аншлага	
Косметический ремонт	подъезд № 2
Ремонт крыльца	подъезд 4
Ремонт отмостки,м2	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт системы вентиляции	
Замена комплектующих ОДПУ	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП